LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

Table des matières


1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 La taille des ménages diminue dans le Sud de l'Ontario

4 Cartes

10 Tableaux

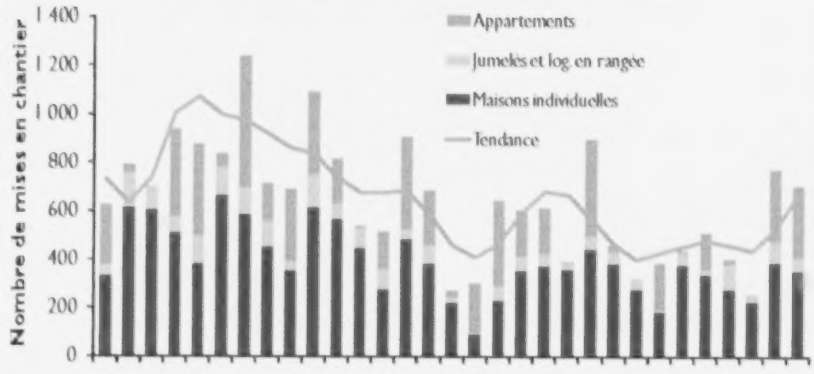

## Marché du neuf

### La construction d'appartements a connu un autre excellent trimestre

Pour un deuxième trimestre de suite, les mises en chantier d'appartements ont été l'élément marquant de la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London. Au troisième trimestre, les constructeurs ont commencé 293 appartements et ce type de logement a représenté un peu plus de 40 % de leur production. Le total de mises en chantier d'habitations relevé dans la RMR durant les mois de juillet à septembre était de près de 38 % supérieur à celui enregistré à la même période en 2011, surtout grâce à la hausse d'activité dans la catégorie des appartements. Parmi les appartements entamés depuis le début de 2012 dans la ville de London, on compte des logements locatifs et des unités en copropriété abordables. On a aussi

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations, RMR de London**




Source: SCHL


**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

observé une augmentation progressive mais constante de la proportion de ménages de une et de deux personnes entre les résultats des recensements de 1996 et 2011, ce qui a stimulé la demande d'appartements neufs.

De toutes les maisons individuelles mises en chantier dans la RMR durant les mois de juillet à septembre, la part de maisons entamées dans la ville de London a diminué en raison de la performance de la construction d'appartements aux deuxième et troisième trimestres de 2012, mais le nombre de maisons commencées dans cette ville au troisième trimestre a été comparable à celui d'il y a un an. La construction d'unités de ce type dans la RMR s'est intensifiée de presque 6 % en glissement annuel au troisième trimestre. La progression de l'emploi en 2012 dans les secteurs bien rémunérés, y compris dans celui de l'administration publique, a soutenu l'augmentation des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR.

Même si l'emploi dans le groupe des 45 à 64 ans n'est pas revenu au niveau qu'il était avant la récession, il affiche une tendance à la hausse depuis le deuxième trimestre de 2011. Le nombre accru d'achats d'habitations haut de gamme est un signe que les gains d'emplois réalisés ont stimulé la confiance de la population de la ville de London. Les maisons individuelles dont le prix de vente se situe entre 400 000 et 500 000 $ représentaient 6 % des maisons achevées dans la ville de London au deuxième trimestre de 2011, comparativement à 15 % au troisième trimestre de 2012. Toutefois, les maisons individuelles de prix abordable ont continué de constituer la majorité des maisons bâties dans la ville de London. En effet, les maisons individuelles dont le prix est compris entre 250 000 et 350 000 $ représentaient plus de 50 % des habitations achevées.

## Marché de la revente

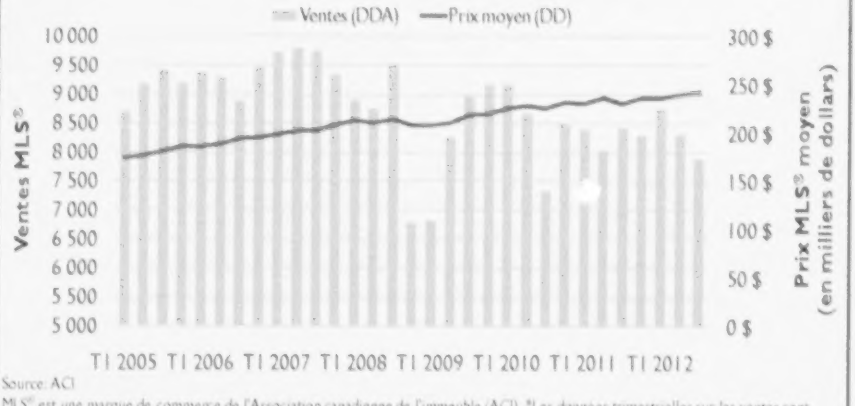
### Résultats contrastés sur le marché de la revente

Au troisième trimestre de 2012, les ventes de logements existants conclues dans la RMR de London étaient d'environ 7 % moins nombreuses qu'au même trimestre l'an dernier. Après avoir été vigoureuses au début de 2012, les ventes MLS® ont diminué tout au long de l'année. La ville de London récolte encore plus des trois quarts de l'activité de revente dans la RMR, mais le repli des transactions accusé durant les mois de juillet à septembre s'explique par la diminution des ventes dans la ville de London, en particulier dans le marché Sud de London. Le nombre de transactions conclues en périphérie de la RMR, dans la ville de St. Thomas, de même que dans les comtés de Middlesex et d'Elgin s'est accru d'au moins 4 %. Les prix MLS® moyens enregistrés dans les comtés d'Elgin et de Middlesex sont nettement supérieurs à celui relevé pour la RMR. Il semble que la croissance des prix dans ces comtés soit soutenue par la progression de l'emploi en 2012 dans les secteurs bien rémunérés, comme nous l'avons mentionné précédemment.

Le nombre d'inscriptions dans la RMR était lui aussi en baisse par rapport à celui enregistré au troisième trimestre de 2011. Le plus faible niveau d'inscriptions a d'ailleurs permis au marché de la revente de rester équilibré. Malgré cela, le prix moyen de revente s'est accru de près de 5 % en glissement annuel. Les prix ont progressé dans tous les marchés de la région, sauf dans celui du Sud de London, où les prix ont légèrement baissé. La croissance du prix moyen de revente dans la RMR est attribuable à la montée généralisée des prix, mais elle s'explique aussi en partie par la hausse du nombre de transactions conclues dans les comtés d'Elgin et de Middlesex, où le redressement des

Figure 2

**Ventes MLS®* et prix moyen*, London**




Source: ACI

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). *Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.

prix a fait augmenter le prix moyen global. La progression de l'emploi a soutenu l'accroissement des prix en 2012. Malgré ce renchérissement, les logements existants situés dans la RMR de London comptent en général parmi les plus abordables en Ontario.

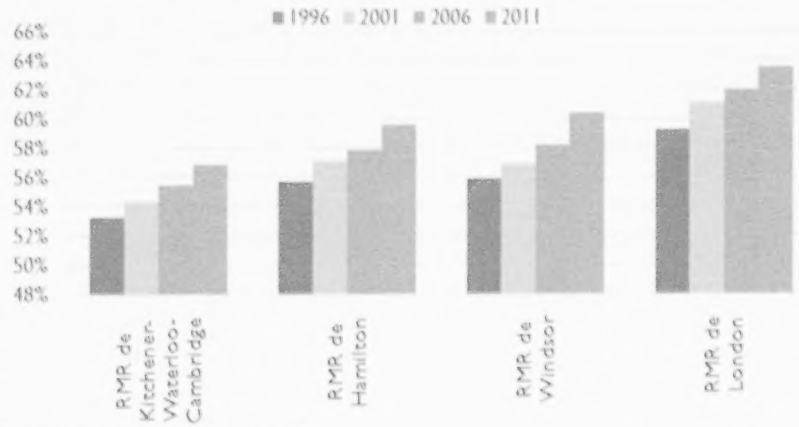
## La taille des ménages diminue dans le Sud de l'Ontario

Dans bien des collectivités du Sud de l'Ontario, la proportion de ménages de petite taille, soit les ménages de une ou de deux personnes, s'est accrue entre les recensements de 1996 et 2011. Si l'on examine les données des RMR de London, Kitchener-Waterloo-Cambridge, Hamilton et Windsor, on constate que la RMR de London a toujours affiché le nombre le plus élevé de ménages de petite taille.

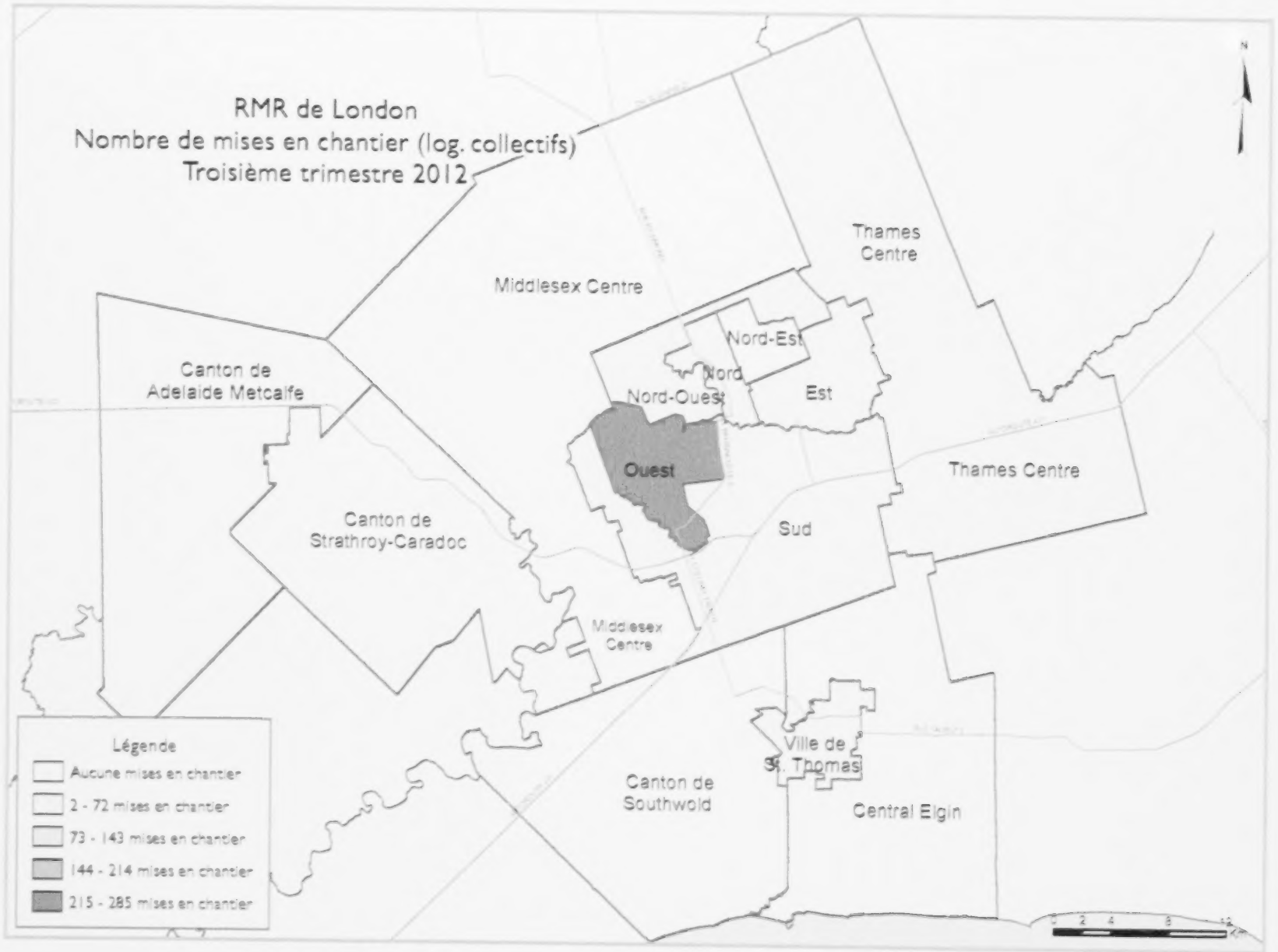
Selon les résultats des recensements de 1996 et 2011, la proportion de ménages de petite taille vivant à London est passée de 59 % à près de 64 %. Cette progression s'est d'ailleurs traduite par une nette augmentation du nombre moyen de mises en chantier de logements collectifs (maisons en rangée, jumelés et appartements) dans la RMR de London entre ces deux périodes de recensement, qui est monté de 512, en 1996, à 1 017, en 2011.

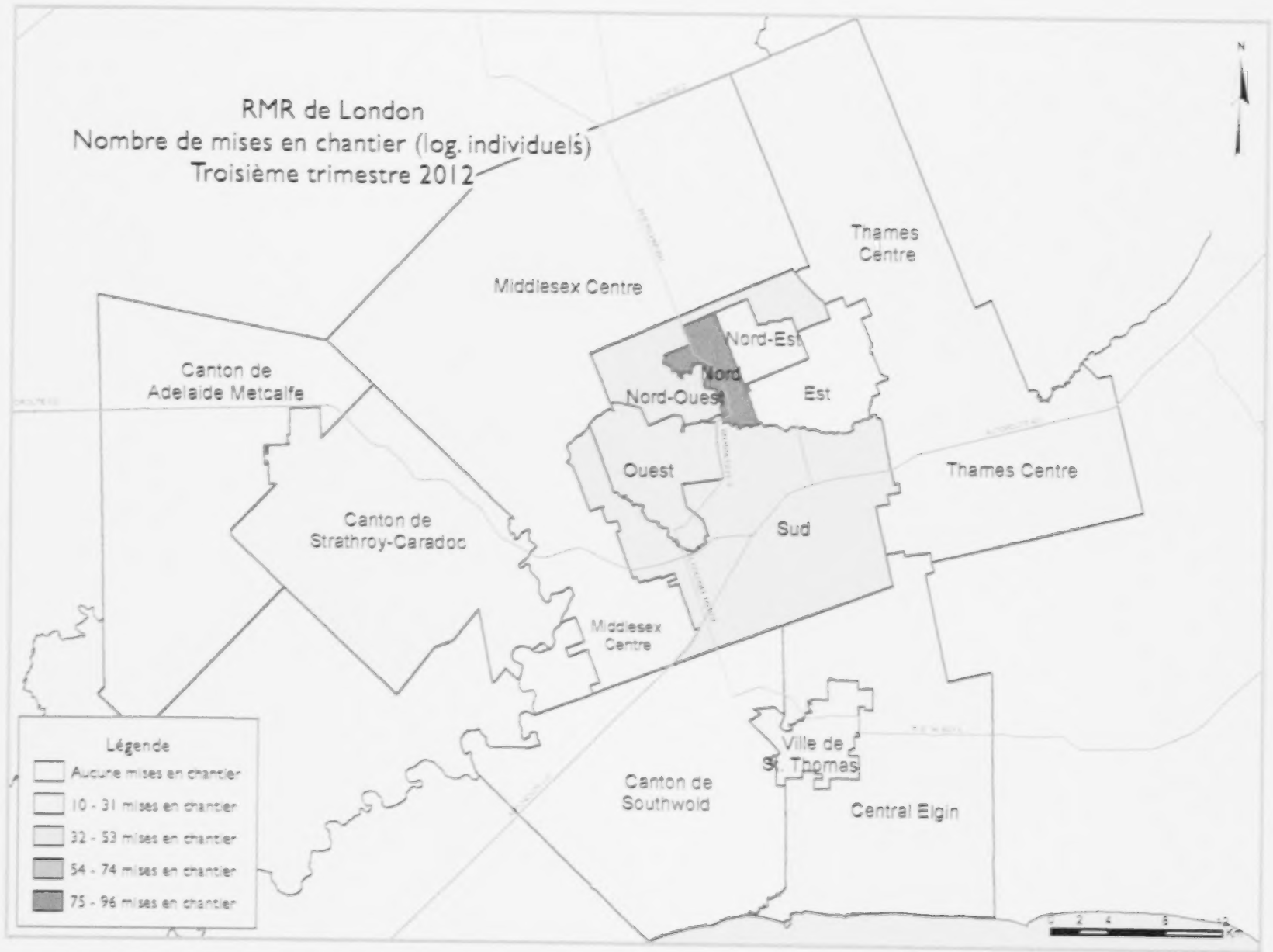
Figure 3

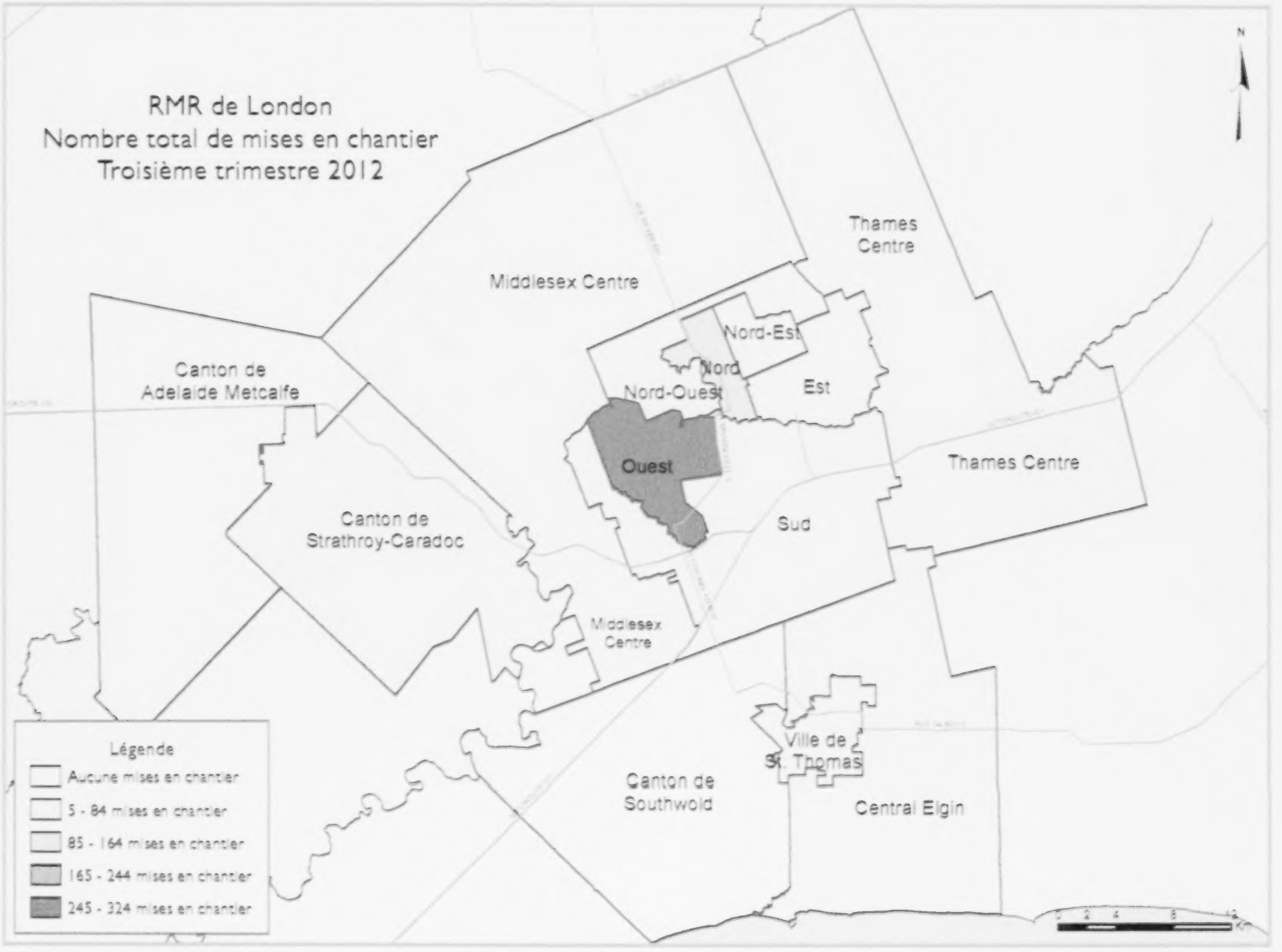
**Proportion de ménages de petite taille dans les RMR**



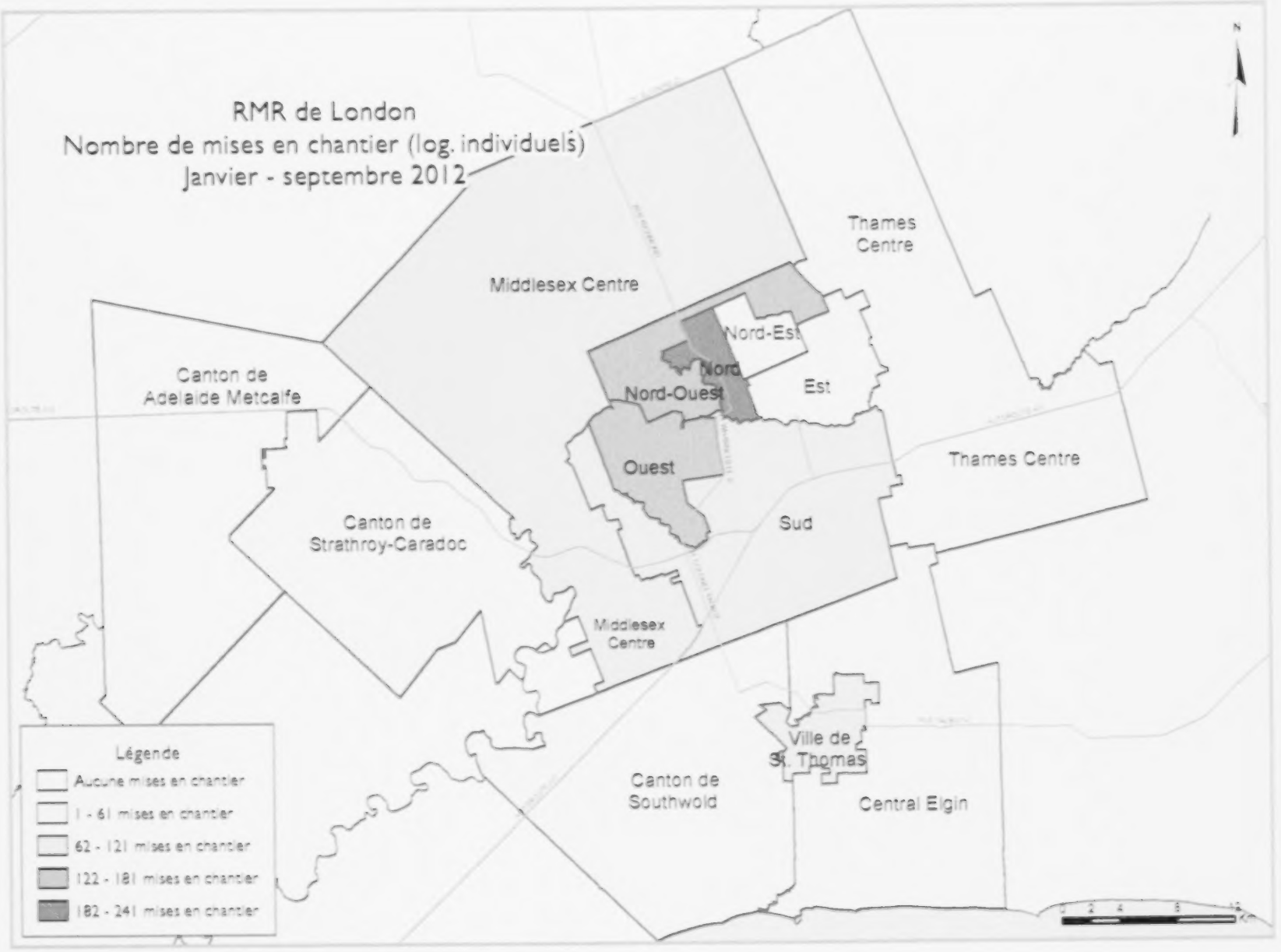

Source Statistique Canada (Rencensement)


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2012
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 72 mises en chantier
73 - 143 mises en chantier
144 - 214 mises en chantier
215 - 285 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2012
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 31 mises en chantier
32 - 53 mises en chantier
54 - 74 mises en chantier
75 - 96 mises en chantier
2
4
8
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2012
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 84 mises en chantier
85 - 164 mises en chantier
165 - 244 mises en chantier
245 - 324 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
Thames Centre
Thames Centre
Est
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 88 mises en chantier
89 - 171 mises en chantier
172 - 253 mises en chantier
254 - 336 mises en chantier




Source : caractéristiques des logements

RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Southwold
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Est
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 116 mises en chantier
117 - 232 mises en chantier
233 - 347 mises en chantier
348 - 463 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| .. | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
## Troisième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 322 | 10 | 3 | 34 | 44 | 0 | 0 | 293 | 706 |
| T3 2011 | 319 | 2 | 0 | 18 | 16 | 86 | 4 | 67 | 512 |
| **Variation en %** | 0,9 | ** | s.o. | 88,9 | 175,0 | -100,0 | -100,0 | ** | 37,9 |
| Cumul 2012 | 883 | 30 | 13 | 86 | 106 | 287 | 27 | 305 | 1 737 |
| Cumul 2011 | 827 | 6 | 5 | 73 | 48 | 279 | 24 | 79 | 1 341 |
| **Variation en %** | 6,8 | ** | 160,0 | 17,8 | 120,8 | 2,9 | 12,5 | ** | 29,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 418 | 16 | 13 | 44 | 146 | 562 | 49 | 696 | 1 944 |
| T3 2011 | 462 | 4 | 0 | 42 | 104 | 307 | 24 | 416 | 1 359 |
| **Variation en %** | -9,5 | ** | s.o. | 4,8 | 40,4 | 83,1 | 104,2 | 67,3 | 43,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 337 | 10 | 0 | 33 | 19 | 0 | 28 | 63 | 490 |
| T3 2011 | 326 | 4 | 0 | 35 | 23 | 0 | 0 | 138 | 526 |
| **Variation en %** | 3,4 | 150,0 | s.o. | -5,7 | -17,4 | s.o. | s.o. | -54,3 | -6,8 |
| Cumul 2012 | 828 | 20 | 0 | 77 | 54 | 0 | 39 | 100 | 1 118 |
| Cumul 2011 | 808 | 6 | 9 | 82 | 77 | 244 | 10 | 422 | 1 658 |
| **Variation en %** | 2,5 | ** | -100,0 | -6,1 | -29,9 | -100,0 | ** | -76,3 | -32,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 127 | 7 | 0 | 15 | 62 | 88 | 16 | 38 | 353 |
| T3 2011 | 154 | 2 | 0 | 17 | 58 | 161 | 9 | 181 | 582 |
| **Variation en %** | -17,5 | ** | s.o. | -11,8 | 6,9 | -45,3 | 77,8 | -79,0 | -39,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 325 | 9 | 0 | 33 | 21 | 6 | 22 | 47 | 463 |
| T3 2011 | 349 | 2 | 0 | 36 | 29 | 19 | 0 | 259 | 694 |
| **Variation en %** | -6,9 | ** | s.o. | -8,3 | -27,6 | -68,4 | s.o. | -81,9 | -33,3 |
| Cumul 2012 | 832 | 15 | 0 | 77 | 62 | 17 | 25 | 77 | 1 105 |
| Cumul 2011 | 803 | 3 | 10 | 86 | 87 | 95 | 4 | 648 | 1 736 |
| **Variation en %** | 3,6 | ** | -100,0 | -10,5 | -28,7 | -82,1 | ** | -88,1 | -36,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **London (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 219 | 0 | 3 | 31 | 44 | 0 | 0 | 293 | 590 |
| T3 2011 | 233 | 0 | 0 | 18 | 16 | 86 | 4 | 67 | 424 |
| **St. Thomas (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 25 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| T3 2011 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Central Elgin** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T3 2011 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Middlesex Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| T3 2011 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Southwold (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Strathroy-Caradoc (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 28 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| T3 2011 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Thames Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 11 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| T3 2011 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Adelaide-Metcalfe (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 322 | 10 | 3 | 34 | 44 | 0 | 0 | 293 | 706 |
| T3 2011 | 319 | 2 | 0 | 18 | 16 | 86 | 4 | 67 | 512 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **London (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 289 | 6 | 13 | 41 | 146 | 562 | 49 | 696 | 1 802 |
| T3 2011 | 330 | 2 | 0 | 42 | 104 | 307 | 24 | 416 | 1 225 |
| **St. Thomas (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 28 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| T3 2011 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| **Central Elgin** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| T3 2011 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Middlesex Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| T3 2011 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Southwold (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Strathroy-Caradoc (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 31 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| T3 2011 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Thames Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 17 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| T3 2011 | 29 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| **Adelaide-Metcalfe (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 418 | 16 | 13 | 44 | 146 | 562 | 49 | 696 | 1 944 |
| T3 2011 | 462 | 4 | 0 | 42 | 104 | 307 | 24 | 416 | 1 359 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **London (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 235 | 0 | 0 | 31 | 19 | 0 | 28 | 63 | 376 |
| T3 2011 | 250 | 2 | 0 | 35 | 23 | 0 | 0 | 138 | 448 |
| **St. Thomas (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 33 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| T3 2011 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Central Elgin** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T3 2011 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Middlesex Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| T3 2011 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Southwold (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Strathroy-Caradoc (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 21 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| T3 2011 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Thames Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 15 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| T3 2011 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Adelaide-Metcalfe (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 337 | 10 | 0 | 33 | 19 | 0 | 28 | 63 | 490 |
| T3 2011 | 326 | 4 | 0 | 35 | 23 | 0 | 0 | 138 | 526 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **London (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 96 | 2 | 0 | 13 | 62 | 88 | 16 | 24 | 301 |
| T3 2011 | 112 | 0 | 0 | 14 | 58 | 161 | 9 | 167 | 521 |
| **St. Thomas (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T3 2011 | 11 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Central Elgin** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| T3 2011 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Middlesex Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 23 |
| T3 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 21 |
| **Southwold (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Strathroy-Caradoc (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 6 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T3 2011 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Thames Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T3 2011 | 4 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Adelaide-Metcalfe (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 127 | 7 | 0 | 15 | 62 | 88 | 16 | 38 | 353 |
| T3 2011 | 154 | 2 | 0 | 17 | 58 | 161 | 9 | 181 | 582 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **London (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 220 | 0 | 0 | 32 | 21 | 6 | 22 | 47 | 348 |
| T3 2011 | 264 | 2 | 0 | 36 | 26 | 19 | 0 | 259 | 606 |
| **St. Thomas (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 36 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| T3 2011 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| **Central Elgin** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T3 2011 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Middlesex Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| T3 2011 | 21 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Southwold (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Strathroy-Caradoc (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 19 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| T3 2011 | 18 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Thames Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 16 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| T3 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Adelaide-Metcalfe (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 325 | 9 | 0 | 33 | 21 | 6 | 22 | 47 | 463 |
| T3 2011 | 349 | 2 | 0 | 36 | 29 | 19 | 0 | 259 | 694 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 2002 - 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2011 | 1 083 | 12 | 24 | 93 | 125 | 279 | 28 | 104 | 1 748 |
| Variation en % | -18,9 | -40,0 | ** | -26,2 | -19,4 | ** | ** | -74,3 | -15,9 |
| 2010 | 1 335 | 20 | 3 | 126 | 155 | 28 | 7 | 405 | 2 079 |
| Variation en % | 40,5 | 100,0 | -70,0 | 22,3 | 9,9 | -84,6 | -69,6 | -45,9 | -4,1 |
| 2009 | 950 | 10 | 10 | 103 | 141 | 182 | 23 | 749 | 2 168 |
| Variation en % | -23,4 | -58,3 | 11,1 | -12,7 | -16,1 | ** | -42,5 | -0,1 | -9,1 |
| 2008 | 1 241 | 24 | 9 | 118 | 168 | 35 | 40 | 750 | 2 385 |
| Variation en % | -32,9 | -42,9 | -57,1 | 5,4 | -33,1 | -18,6 | 33,3 | -5,4 | -24,1 |
| 2007 | 1 849 | 42 | 21 | 112 | 251 | 43 | 30 | 793 | 3 141 |
| Variation en % | -5,8 | 23,5 | -41,7 | -2,6 | -31,2 | s.o. | -9,1 | -29,7 | -14,5 |
| 2006 | 1 963 | 34 | 36 | 115 | 365 | 0 | 33 | 1 128 | 3 674 |
| Variation en % | 2,1 | -15,0 | s.o. | -18,4 | 43,7 | s.o. | -45,0 | 73,5 | 19,8 |
| 2005 | 1 922 | 40 | 0 | 141 | 254 | 0 | 60 | 650 | 3 067 |
| Variation en % | -14,2 | 81,8 | -100,0 | 62,1 | 16,5 | -100,0 | -31,0 | 95,2 | -0,4 |
| 2004 | 2 239 | 22 | 12 | 87 | 218 | 80 | 87 | 333 | 3 078 |
| Variation en % | 24,9 | 57,1 | -70,7 | -6,5 | 8,5 | s.o. | 77,6 | -60,2 | 1,7 |
| 2003 | 1 792 | 14 | 41 | 93 | 201 | 0 | 49 | 837 | 3 027 |
| Variation en % | -5,2 | -12,5 | -16,3 | 24,0 | -16,6 | s.o. | ** | 163,2 | 16,2 |
| 2002 | 1 891 | 16 | 49 | 75 | 241 | 0 | 14 | 318 | 2 604 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Troisième trimestre 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | Variation en % |
| London (ville) | 250 | 251 | 0 | 0 | 47 | 20 | 293 | 153 | 590 | 424 | 39,2 |
| St. Thomas (ville) | 25 | 29 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 29 | 13,8 |
| Central Elgin | 15 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 10 | 50,0 |
| Middlesex Centre | 24 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 15 | 60,0 |
| Southwold (canton) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 30 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 13 | 130,8 |
| Thames Centre | 12 | 17 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 19 | -26,3 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **London (RMR)** | 356 | 337 | 10 | 2 | 47 | 20 | 293 | 153 | 706 | 512 | 37,9 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - septembre 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| London (ville) | 708 | 681 | 2 | 2 | 144 | 77 | 592 | 358 | 1446 | 1118 | 29,3 |
| St. Thomas (ville) | 82 | 85 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104 | 85 | 22,4 |
| Central Elgin | 28 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 22 | 27,3 |
| Middlesex Centre | 63 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 39 | 61,5 |
| Southwold (canton) | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 59 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 38 | 55,3 |
| Thames Centre | 30 | 30 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 34 | 5,9 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **London (RMR)** | 971 | 900 | 30 | 6 | 144 | 77 | 592 | 358 | 1 737 | 1 341 | 29,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Troisième trimestre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 |
| London (ville) | 47 | 16 | 0 | 4 | 0 | 86 | 293 | 67 |
| St. Thomas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Elgin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Middlesex Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Southwold (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Thames Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | **47** | **16** | **0** | **4** | **0** | **86** | **293** | **67** |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| London (ville) | 119 | 53 | 25 | 24 | 287 | 279 | 305 | 79 |
| St. Thomas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Elgin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Middlesex Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Southwold (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Thames Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | **119** | **53** | **25** | **24** | **287** | **279** | **305** | **79** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 |
| London (ville) | 222 | 233 | 75 | 120 | 293 | 71 | 590 | 424 |
| St. Thomas (ville) | 33 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 29 |
| Central Elgin | 15 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 10 |
| Middlesex Centre | 24 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 15 |
| Southwold (canton) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 28 | 13 | 2 | 0 | 0 | 0 | 30 | 13 |
| Thames Centre | 13 | 19 | 1 | 0 | 0 | 0 | 14 | 19 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 335 | 321 | 78 | 120 | 293 | 71 | 706 | 512 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| London (ville) | 641 | 615 | 473 | 400 | 332 | 103 | 1 446 | 1 118 |
| St. Thomas (ville) | 104 | 85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104 | 85 |
| Central Elgin | 28 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 22 |
| Middlesex Centre | 63 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 39 |
| Southwold (canton) | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 54 | 38 | 5 | 0 | 0 | 0 | 59 | 38 |
| Thames Centre | 35 | 34 | 1 | 0 | 0 | 0 | 36 | 34 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 926 | 838 | 479 | 400 | 332 | 103 | 1 737 | 1 341 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | Variation en % |
| London (ville) | 268 | 285 | 0 | 2 | 45 | 23 | 63 | 138 | 376 | 448 | -16,1 |
| St. Thomas (ville) | 33 | 26 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 26 | 50,0 |
| Central Elgin | 5 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 11 | -54,5 |
| Middlesex Centre | 27 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 19 | 42,1 |
| Southwold (canton) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 23 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 16 | 43,8 |
| Thames Centre | 15 | 4 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 6 | ** |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **London (RMR)** | 372 | 361 | 10 | 4 | 45 | 23 | 63 | 138 | 490 | 526 | -6,8 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| London (ville) | 645 | 663 | 4 | 6 | 89 | 93 | 100 | 666 | 838 | 1428 | -41,3 |
| St. Thomas (ville) | 85 | 88 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99 | 88 | 12,5 |
| Central Elgin | 27 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 28 | -3,6 |
| Middlesex Centre | 64 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 | 49 | 30,6 |
| Southwold (canton) | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 150,0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 47 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 45 | 4,4 |
| Thames Centre | 34 | 16 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 18 | 111,1 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **London (RMR)** | 907 | 891 | 22 | 8 | 89 | 93 | 100 | 666 | 1 118 | 1 658 | -32,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Troisième trimestre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 |
| London (ville) | 19 | 23 | 26 | 0 | 0 | 0 | 63 | 138 |
| St. Thomas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Elgin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Middlesex Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Southwold (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Thames Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 19 | 23 | 26 | 0 | 0 | 0 | 63 | 138 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| London (ville) | 54 | 86 | 35 | 7 | 0 | 244 | 100 | 422 |
| St. Thomas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Elgin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Middlesex Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Southwold (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Thames Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 54 | 86 | 35 | 7 | 0 | 244 | 100 | 422 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Troisième trimestre 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 | T3 2012 | T3 2011 |
| London (ville) | 235 | 252 | 50 | 58 | 91 | 138 | 376 | 448 |
| St. Thomas (ville) | 39 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 26 |
| Central Elgin | 5 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 11 |
| Middlesex Centre | 27 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 19 |
| Southwold (canton) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 21 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 23 | 16 |
| Thames Centre | 19 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 6 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 347 | 330 | 52 | 58 | 91 | 138 | 490 | 526 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - septembre 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| London (ville) | 573 | 600 | 126 | 396 | 139 | 432 | 838 | 1 428 |
| St. Thomas (ville) | 99 | 85 | 0 | 3 | 0 | 0 | 99 | 88 |
| Central Elgin | 27 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 28 |
| Middlesex Centre | 64 | 47 | 0 | 2 | 0 | 0 | 64 | 49 |
| Southwold (canton) | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 42 | 45 | 5 | 0 | 0 | 0 | 47 | 45 |
| Thames Centre | 38 | 16 | 0 | 2 | 0 | 0 | 38 | 18 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 848 | 823 | 131 | 403 | 139 | 432 | 1 118 | 1 658 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Troisième trimestre 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250,000 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **London (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 2 | 0,8 | 65 | 26,5 | 68 | 27,8 | 40 | 16,3 | 70 | 28,6 | 245 | 336 240 | 374 940 |
| T3 2011 | 21 | 7,4 | 72 | 25,4 | 70 | 24,6 | 44 | 15,5 | 77 | 27,1 | 284 | 329 450 | 359 484 |
| Cumul 2012 | 20 | 3,2 | 169 | 27,1 | 153 | 24,6 | 114 | 18,3 | 167 | 26,8 | 623 | 337 888 | 365 367 |
| Cumul 2011 | 43 | 6,8 | 183 | 29,0 | 152 | 24,1 | 103 | 16,3 | 151 | 23,9 | 632 | 326 900 | 354 544 |
| **St. Thomas (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 7 | 19,4 | 16 | 44,4 | 5 | 13,9 | 6 | 16,7 | 2 | 5,6 | 36 | 280 000 | 294 061 |
| T3 2011 | 16 | 50,0 | 9 | 28,1 | 2 | 6,3 | 4 | 12,5 | 1 | 3,1 | 32 | 249 500 | 268 506 |
| Cumul 2012 | 22 | 24,7 | 42 | 47,2 | 11 | 12,4 | 8 | 9,0 | 6 | 6,7 | 89 | 272 000 | 286 444 |
| Cumul 2011 | 38 | 45,8 | 23 | 27,7 | 10 | 12,0 | 8 | 9,6 | 4 | 4,8 | 83 | 254 000 | 275 992 |
| **Central Elgin** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 7 | .. | .. |
| T3 2011 | 1 | 12,5 | 1 | 12,5 | 2 | 25,0 | 2 | 25,0 | 2 | 25,0 | 8 | .. | .. |
| Cumul 2012 | 1 | 5,6 | 6 | 33,3 | 4 | 22,2 | 5 | 27,8 | 2 | 11,1 | 18 | 329 700 | 333 150 |
| Cumul 2011 | 1 | 5,9 | 1 | 5,9 | 4 | 23,5 | 5 | 29,4 | 6 | 35,3 | 17 | 373 000 | 378 805 |
| **Middlesex Centre** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 2 | 8,3 | 0 | 0,0 | 6 | 25,0 | 6 | 25,0 | 10 | 41,7 | 24 | 376 000 | 510 250 |
| T3 2011 | 2 | 11,1 | 1 | 5,6 | 6 | 33,3 | 5 | 27,8 | 4 | 22,2 | 18 | 353 500 | 341 986 |
| Cumul 2012 | 6 | 10,7 | 2 | 3,6 | 9 | 16,1 | 21 | 37,5 | 18 | 32,1 | 56 | 384 500 | 430 470 |
| Cumul 2011 | 3 | 7,9 | 5 | 13,2 | 11 | 28,9 | 8 | 21,1 | 11 | 28,9 | 38 | 353 500 | 371 030 |
| **Southwold (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | .. | .. |
| T3 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | .. | .. |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | .. | .. |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | .. | .. |
| **Strathroy-Caradoc (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 4 | 22,2 | 9 | 50,0 | 2 | 11,1 | 3 | 16,7 | 0 | 0,0 | 18 | 273 500 | 277 986 |
| T3 2011 | 6 | 46,2 | 2 | 15,4 | 2 | 15,4 | 2 | 15,4 | 1 | 7,7 | 13 | 259 900 | 306 558 |
| Cumul 2012 | 10 | 27,0 | 15 | 40,5 | 5 | 13,5 | 6 | 16,2 | 1 | 2,7 | 37 | 274 900 | 284 940 |
| Cumul 2011 | 15 | 45,5 | 7 | 21,2 | 5 | 15,2 | 3 | 9,1 | 3 | 9,1 | 33 | 250 000 | 288 638 |
| **Thames Centre** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 75,0 | 1 | 12,5 | 1 | 12,5 | 8 | .. | .. |
| T3 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 3 | .. | .. |
| Cumul 2012 | 2 | 9,1 | 3 | 13,6 | 8 | 36,4 | 3 | 13,6 | 6 | 27,3 | 22 | 324 000 | 385 164 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 4 | 44,4 | 4 | 44,4 | 9 | .. | .. |
| **Adelaide-Metcalfe (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | .. | .. |
| T3 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | .. | .. |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | .. | .. |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | .. | .. |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2012 | 15 | 4,4 | 92 | 27,2 | 88 | 26,0 | 58 | 17,2 | 85 | 25,1 | 338 | 330 000 | 369 794 |
| T3 2011 | 46 | 12,8 | 86 | 24,0 | 82 | 22,9 | 58 | 16,2 | 86 | 24,0 | 358 | 324 000 | 348 491 |
| Cumul 2012 | 61 | 7,2 | 237 | 28,0 | 190 | 22,5 | 158 | 18,7 | 200 | 23,6 | 846 | 330 000 | 357 714 |
| Cumul 2011 | 100 | 12,3 | 220 | 27,1 | 182 | 22,4 | 132 | 16,2 | 179 | 22,0 | 813 | 321 000 | 346 089 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Troisième trimestre 2012**

| Sous-marché | T3 2012 | T3 2011 | Variation en % | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| London (ville) | 374 940 | 359 484 | 4,3 | 365 367 | 354 544 | 3,1 |
| St. Thomas (ville) | 294 061 | 268 506 | 9,5 | 286 444 | 275 992 | 3,8 |
| Central Elgin | ... | ... | s.o. | 333 150 | 378 805 | -12,1 |
| Middlesex Centre | 510 250 | 341 986 | 49,2 | 430 470 | 371 030 | 16,0 |
| Southwold (canton) | ... | ... | s.o. | ... | ... | s.o. |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 277 986 | 306 558 | -9,3 | 284 940 | 288 638 | -1,3 |
| Thames Centre | ... | ... | s.o. | 385 164 | ... | s.o. |
| Adelaide Metcalfe (canton) | ... | ... | s.o. | ... | ... | s.o. |
| **London (RMR)** | **369 794** | **348 491** | **6,1** | **357 714** | **346 089** | **3,4** |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, London
## Troisième trimestre 2012

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | Janvier | 440 | -9,7 | 704 | 1 260 | 1 448 | 48,6 | 223 674 | 0,8 | 232 468 |
| | Février | 568 | -8,8 | 664 | 1 218 | 1 351 | 49,1 | 231 050 | 4,1 | 227 837 |
| | Mars | 820 | -7,3 | 682 | 1 679 | 1 342 | 50,8 | 230 850 | 0,9 | 236 919 |
| | Avril | 769 | -26,8 | 649 | 1 697 | 1 441 | 45,0 | 243 094 | 2,9 | 243 699 |
| | Mai | 897 | -2,4 | 648 | 1 900 | 1 412 | 45,9 | 248 058 | 5,1 | 248 096 |
| | Juin | 935 | 11,6 | 719 | 1 803 | 1 496 | 48,1 | 236 605 | 4,6 | 227 641 |
| | Juillet | 760 | 4,3 | 685 | 1 428 | 1 416 | 48,4 | 221 454 | -1,9 | 220 763 |
| | Août | 783 | 23,1 | 708 | 1 526 | 1 425 | 49,7 | 227 038 | 1,5 | 228 938 |
| | Septembre | 721 | 19,2 | 729 | 1 519 | 1 447 | 50,4 | 234 309 | 6,3 | 230 135 |
| | Octobre | 586 | 0,0 | 684 | 1 242 | 1 385 | 49,4 | 238 963 | 1,4 | 235 155 |
| | Novembre | 592 | -7,5 | 687 | 1 085 | 1 356 | 50,7 | 234 431 | 4,5 | 242 724 |
| | Décembre | 401 | 2,6 | 714 | 590 | 1 429 | 50,0 | 224 367 | -0,7 | 231 969 |
| 2012 | Janvier | 471 | 7,0 | 696 | 1 307 | 1 436 | 48,5 | 224 472 | 0,4 | 232 576 |
| | Février | 650 | 14,4 | 727 | 1 400 | 1 467 | 49,6 | 236 503 | 2,4 | 234 446 |
| | Mars | 787 | -4,0 | 704 | 1 667 | 1 445 | 48,7 | 240 147 | 4,0 | 244 173 |
| | Avril | 910 | 18,3 | 746 | 1 619 | 1 330 | 56,1 | 248 887 | 2,4 | 248 940 |
| | Mai | 937 | 4,5 | 678 | 1 792 | 1 294 | 52,4 | 250 547 | 1,0 | 245 976 |
| | Juin | 839 | -10,3 | 682 | 1 525 | 1 322 | 51,6 | 239 883 | 1,4 | 235 396 |
| | Juillet | 766 | 0,8 | 668 | 1 393 | 1 325 | 50,4 | 251 121 | 13,4 | 246 406 |
| | Août | 739 | -5,6 | 685 | 1 299 | 1 289 | 53,1 | 229 413 | 1,0 | 231 738 |
| | Septembre | 611 | -15,3 | 696 | 1 334 | 1 365 | 51,0 | 233 348 | -0,4 | 239 487 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | **T3 2011** | **2 264** | **14,9** | | **4 473** | | | **227 479** | **1,8** | |
| | **T3 2012** | **2 116** | **-6,5** | | **4 026** | | | **238 407** | **4,8** | |
| | **Cumul 2011** | **6 693** | **-1,2** | | **14 030** | | | **233 772** | **2,6** | |
| | **Cumul 2012** | **6 710** | **0,3** | | **13 336** | | | **240 750** | **3,0** | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Troisième trimestre 2012

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de London, 2007=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail de London | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,5 | 117,8 | 242,1 | 8,5 | 64,5 | 768 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 107,5 | 118,0 | 242,2 | 8,5 | 64,5 | 769 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 107,5 | 119,4 | 244,8 | 8,4 | 65,1 | 779 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 107,5 | 119,9 | 245,3 | 8,5 | 65,2 | 796 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 107,9 | 120,9 | 243,4 | 8,5 | 64,7 | 806 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 108,5 | 120,2 | 240,1 | 8,9 | 64,0 | 802 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 108,8 | 120,5 | 239,7 | 9,2 | 64,1 | 799 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 108,8 | 120,6 | 243,1 | 8,9 | 64,7 | 796 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 108,8 | 121,1 | 245,5 | 9,0 | 65,4 | 803 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 108,8 | 121,0 | 244,8 | 9,2 | 65,2 | 803 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 108,9 | 121,0 | 241,8 | 9,8 | 64,8 | 804 |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 108,9 | 120,3 | 240,8 | 9,6 | 64,4 | 811 |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 108,9 | 120,6 | 242 | 9,0 | 64,2 | 823 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 108,9 | 121,4 | 241,7 | 8,8 | 64,0 | 838 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 108,9 | 122,0 | 242,8 | 8,5 | 64,0 | 851 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 109,5 | 122,4 | 246,3 | 8,4 | 64,8 | 860 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 109,5 | 122,4 | 249,1 | 8,3 | 65,4 | 865 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 109,5 | 121,6 | 249,9 | 8,5 | 65,7 | 868 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 109,5 | 121,4 | 249,1 | 8,6 | 65,5 | 864 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 110,0 | 121,8 | 250,4 | 8,6 | 65,8 | 862 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | | 122,0 | 252,1 | 8,5 | 66,1 | 858 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**
**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.**

**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..**

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Le logement des aînés au Canada**
***Le guide du marché des plus de 55 ans***

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64245_2012_004